



# Comune di Cerignale

PROVINCIA DI PIACENZA

Via Capoluogo, 1 29020 Cerignale (Pc)

Tel./Fax: 0523939210 e-mail: comune.cerignale@sintranet.it

C.F. 80002590331 P.I.00777250333

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

**Si rende noto che il Consiglio Comunale con proprio atto n. 18 del 26/10/2012.**

**Ha approvato le aliquote e detrazioni I .M .U con decorrenza 1.1.2012.**

### DELIBERA

**1. di approvare per l'annualità 2012 le aliquote da applicare all'Imposta Municipale Propria come indicate nella seguente tabella:**

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
<b><i>Abitazione principale e relative pertinenze</i></b> ..... (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>0,40%</b>
<b><i>Altri fabbricati</i></b> ... (tutti gli altri immobili , comprese le aree edificabili)	<b>0,76%</b>
<b><i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i></b> di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati in Comuni montani o parzialmente montani di cui all'elenco ISTAT	<b>ESENTI</b>

**2. di stabilire che le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché non locate, sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale;**

**3. di stabilire le seguenti detrazioni d'imposta per abitazione principale, come previste dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in L . n. 214/2011:**

**- detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; maggiorazione per gli anni 2012 e 2013 della detrazione di €. 50,00 per ciascun figlio del contribuente di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un massimo di maggiore detrazione pari a € 400,00, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione,**



# Comune di Cerignale

PROVINCIA DI PIACENZA

Via Capoluogo, 1 29020 Cerignale (Pc)

Tel./Fax: 0523939210 e-mail: comune.cerignale@sintranet.it

C.F. 80002590331 P.I.00777250333

sommato alla maggiore detrazione prevista per i figli, se spettante, non potrà superare l'importo complessivo di € 600,00.

## SI RICORDA

### CHE:

a) I Fabbricati rurali ad uso abitativo devono essere iscritti a Catasto e sono assoggettati ad imposizione secondo le regole ordinarie. Per cui qualora gli stessi siano adibiti ad abitazione principale si applicheranno le relative aliquote e detrazioni, diversamente l'imposta si calcolerà sulla base di aliquote di cui all'art.13 comma 6 del D. L 201/2011.

### b) FABBRICATI:

- fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

160 – per fabbricati class. nel gruppo cat . A escluso A/10	80- per fab. Cat. A/10
160 – per fabbricati class nelle categorie cat. C2 C6 C7	80- per fab. Cat . D/5
140 - per fabbricati class nel gruppo catastale B e nelle categorie cat C/3C/4 C/5 .	60- per fab. Cat. D (ad eccez.D/5) per l'anno 2012 e 65 per l'anno 2013
	55- per fabbricati class. nella cat.catastale C/1

c) Aree fabbricabili: il valore è costituito da quello venale in comune commercio al I° gennaio dell'anno di imposizione. ( nel comune di Cerignale €. 5,00 al mq.)

d) Riduzione del 50% per i fabbricati dichiarati ( inagibili o inabitabili )\* e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo d'anno durante il quale sussistono dette condizioni .

\* La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale.

e) Esclusione della tassazione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, in quanto il Comune di Cerignale è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993;

f) Esclusione dalla tassazione dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L 30.12.1993, n.557, convertito con modificazioni dalla legge 26/02/1994 n.133 ubicati in Comuni Montani parzialmente montani di cui all'elenco Istat.

g) L'uso gratuito è stato abolito (D. L 201/2011).



# Comune di Cerignale

PROVINCIA DI PIACENZA

Via Capoluogo, 1 29020 Cerignale (Pc)

Tel./Fax: 0523939210 e-mail: comune.cerignale@sintranet.it

C.F. 80002590331 P.I.00777250333

## CODICI DA USARE PER IL VERSAMENTO I.M.U.

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
		===
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919
Interessi da accertamento	3923	
Sanzioni da accertamento	3924	

## PAGAMENTO:

A FAVORE DI CHI E' VERSATA L'IMU.

E' di esclusiva competenza comunale L'IMU:

- a) dell'abitazione principale e relative pertinenze;

L'IMU deve essere in parte versata allo Stato, per il 0,50% dell'aliquota fissata e al Comune per il restante 50% dell'aliquota fissata per i seguenti immobili:

- a) Fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze;
- b) Aree fabbricabili,

## LA RATA DEL SALDO I.M.U. 2012 RESTA FISSATA AL 17.12.2012

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 presso ogni sportello bancario o postale;

Nel modello F24 deve essere compilata la "Sezione IMU e altri Tributi locali" e nello spazio "codice ente/codice Comune" deve essere inserito il codice catastale nel Comune nel cui territorio sono situati gli immobili.

Per il versamento della prima rata va barrata la casella "Acc" (acconto), mentre per il saldo finale la Casella "Saldo".

In caso di ravvedimento la casella da barrare sarà "Ravv".

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi devono essere versati unitamente all'imposta dovuta.

Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale.



# Comune di Cerignale

PROVINCIA DI PIACENZA

Via Capoluogo, 1 29020 Cerignale (Pc)

Tel./Fax: 0523939210 e-mail: [comune.cerignale@sintranet.it](mailto:comune.cerignale@sintranet.it)

C.F. 80002590331 P.I.00777250333

**Il codice catastale del COMUNE DI CERIGNALE da indicare è C513.**