

BIANCHI MARCELLO
CONTRADA DEL CASTELLARO 6
29022 - BOBBIO (PC)
Telefono 0523932532
e-mail: stmbianchi@libero.it

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO:

LAVORI DI NUOVO IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA - INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI. FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007-2013

COMMITTENTE:

COMUNE DI CERIGNALE

DATA:

26 giugno 2018


Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
IL TECNICO 00
BIANCHI MARCELLO

**Lavori di nuovo impianto per la produzione di energia elettrica – incremento efficienza energetica edifici pubblici.
Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 - 2013**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE OPERE DA REALIZZARE

Il progetto prevede la riqualifica energetica dell'impianto di illuminazione pubblica dell'intero Comune di Cerignale intervenendo nel capoluogo e nelle Frazioni sostituendo le vecchie sorgenti luminose ai vapori di sodio ad alta pressione con nuove lampade a tecnologia a LED.

A fronte di questo intervento verranno eseguite nuove linee elettriche sia interrate che aeree con la posa di nuovi quadretti di derivazione contenenti interruttori bipolari in grado di creare nuovi punti di consegna; verrà anche installato un nuovo quadro comandi nei pressi del fabbricato adibito a sede Comunale, dotato di gruppo di misura in grado di gestire tutti gli impianti.

Con l'occasione di tale intervento di riqualificazione energetica verranno sistemate la piazza del Capoluogo e la strada di accesso alla Frazione di Ponte Organasco, in particolare nella piazza di Cerignale, ubicata sul fronte del municipio, verranno realizzati nuovi marciapiedi, verrà sistemata l'area in prossimità della pesa con innalzamento del muro in pietra esistente e la sostituzione del locale contenente gli organi di misura con nuovo fabbricato in legno prefabbricato.

Nella frazione di Ponte Organasco invece è prevista la realizzazione di un muretto di contenimento a valle della strada di accesso al paese con la sistemazione del marciapiede esistente mediante la posa di pavimentazione in autobloccanti e di ringhiera in ferro, verranno tagliati anche alcuni alberi malati e sostituiti con nuove essenze.

Si procederà inoltre alla riqualificazione energetica del Palazzo Comunale, dove ha sede il Comune dal 1848, costituito da un edificio costruito nel 1700, in concomitanza con lo sviluppo del paese, e che nel corso degli anni ha subito varie modifiche ed interventi di ristrutturazione, il più consistente a seguito della sua completa distruzione nell'anno 1944 ad opera delle truppe nazifasciste, che incendiarono il paese di Cerignale, compresa la sede del Comune, in quanto importante presidio partigiano.

Ad oggi la struttura è così disposta:

Piano Terra ufficio postale, atrio di ingresso ai piani superiori e due locali magazzino;

Piano Primo un locale ex scuola elementare, l'ambulatorio del medico di base, l'archivio e i servizi igienici;

Piano Secondo ufficio protocollo, ufficio ragioneria, ufficio tecnico e gabinetto del Sindaco.

Con l'intervento in corso di appalto, che si concentra al Primo Piano, verranno resi funzionali e perfettamente fruibili l'ambulatorio del medico di base, la ex aula che verrà trasformata in due sale per ospitare gli assistenti sociali e le due figure AUSER che già collaborano con il Comune, si procederà inoltre anche alla creazione di un wc per disabili; nell'atrio al Piano Terra è prevista l'installazione di un ascensore per raggiungere i piani superiori.

L'intervento in progetto prevede la sistemazione del Piano Secondo a completamento dell'intervento in fase di Appalto con il rifacimento dei pavimenti e degli intonaci ma, soprattutto prevede la sistemazione dell'involucro dell'intero edificio migliorandone le prestazioni energetiche.

Verrà infatti rifatta la copertura che presenta una struttura portante in legno con nuova struttura portante sempre in legno e posa di pannelli isolanti e verrà realizzato un isolamento termico delle murature esterne in pietra mediante la posa di pannelli isolanti a cappotto.

Oltre a migliorare l'isolamento del fabbricato verrà realizzato anche una nuova centrale termica con la posa di caldaia a gas a condensazione integrata da pannelli solari termici che verranno installati sulla copertura e da un serbatoio di accumulo.

Per quanto attiene i Criteri Minimi Ambientali (C.A.M.) di cui al D.M. 11,10,2017, il presente progetto, in relazione alla natura dei lavori, rispetta i seguenti criteri nelle indicazioni qui conferenti:

2.3.5.2 - qualità ambientale interna, riferimenti normativi UNI 10339, UNI 13779 e UNI 15251;

2.3.5.5 - qualità ambientale interna, riferimenti normativi CEN/TS16516 e UNI EN 16000-9;

2.3.5.6 - qualità ambientale interna, riferimenti normativi UNI 11367, UNI 11532 e UNI 11444;

2.3.6 - piano di manutenzione dell'opera;

2.4.1.1 - disassemblabilità (murature in pietra, coperture in legno, manto in coppi di laterizio, massetti in calcestruzzo e opere in cemento armato, calcestruzzo ed acciaio, pavimentazioni in gres porcellanato che in peso superano il 50% dei componenti edilizi);

2.4.1.2 - materia prima recuperata o riciclata;

2.4.2.6 – muratura in pietrame e mista, riferimenti normativi UNI EN 15804, ISO 14025 e ISO 14021

2.4.2.9 – pavimenti e rivestimenti, riferimenti normativi UNI EN 15804, ISO 14025 e ISO 14021;

2.4.2.10 – pitture e vernici, riferimenti normativi UNI EN 15804 e ISO 14025;

2.5.1 – demolizione e rimozione dei materiali;

2.5.2 – materiali usati in cantiere.

Per quanto concerne la determinazione del corrispettivo è stato determinato a misura, per l'intervento in progetto inoltre non sono previste categorie SIOS.

Trattandosi inoltre di lavori di modesta entità non frazionabili in considerazione della loro stessa natura, non è stata eseguita una suddivisione in lotti funzionali e prestazionali.

Per quanto concerne il rischio di infiltrazione mafiosa, da un'analisi effettuata, in considerazione della natura e della tipologia dell'opera, si ritiene che la stessa non sia esposta a tale rischio.

Per una più esaustiva e puntuale descrizione tecnica degli interventi sopra descritti, si rimanda alle tavole e al computo metrico di progetto, nonché alla documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

Bobbio, 26 Giugno 2018

Il Progettista
(Marcello Geom. Bianchi)