

**P.S.R. 2014/2020 OPERAZIONE 7.4.01**  
**Progetto di adeguamento funzionale dell'edificio Comunale, al fine di**  
**garantire il pieno accesso ai servizi sanitari e di Welfare**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE OPERE DA REALIZZARE**

L'immobile oggetto di intervento è la sede del Comune di Cerignale, edificio costruito nel millesettecento in concomitanza con lo sviluppo del paese.

E' sede comunale dall'anno milleottocentoquattro e nel corso del tempo ha subito varie modifiche ed interventi di ristrutturazione, il più consistente conseguente alla sua completa distruzione nell'anno millenovecentoquarantaquattro ad opera delle truppe nazifasciste, che incendiarono il paese di Cerignale, compresa la sede del Comune, in quanto importante presidio partigiano.

Ad oggi la struttura è così disposta:

**piano terra** ufficio postale, atrio di ingresso ai piani superiori e due locali magazzino;

**primo piano** un locale ex scuola elementare, l'ambulatorio del medico di base, l'archivio e i servizi igienici;

**piano secondo** ufficio protocollo, ufficio ragioneria, ufficio tecnico e gabinetto del Sindaco.

Con l'intervento in progetto, che si concentra al primo piano, si vogliono risolvere tre importanti problematiche che non consentono ai cittadini di Cerignale di usufruire pienamente dei diritti di cittadinanza di accesso alle prestazioni sanitarie e di Welfare.

L'ambulatorio del medico di base non risponde più ai requisiti minimi per garantire prestazioni sanitarie in sicurezza, non è presente alcun presidio sociale e l'accesso al primo piano è garantito da due rampe di scala che non consentono di raggiungere l'ambulatorio alle persone non deambolanti o comunque con mobilità ridotta.

Per risolvere le problematiche sopra descritte, nell'atrio al piano terra è prevista l'installazione di un ascensore per raggiungere i piani superiori; al primo piano, nel locale ex scuola elementare, si vogliono ricavare due spazi, uno dove ospitare le assistenti sociali, per attivare un efficace sportello sociale oggi non presente, l'altro a disposizione delle due figure AUSER che già collaborano con il Comune e l'Unione Montana, ma non hanno una sede a loro disposizione.

L'ambulatorio del medico di medicina generale verrà adeguato alle vigenti norme sanitarie, per garantire le prestazioni del medico, e le prestazioni sanitarie (piccole medicazioni ecc.) rese dalle infermiere di territorio, compreso il prelievo del sangue (punto prelievo) e/o altre prestazioni specialistiche in tutta sicurezza e a norma rispetto alle attuali direttive in materia.

Si è inoltre previsto l'adeguamento dei due bagni esistenti con la realizzazione di un servizio igienico a norma dei portatori di handicap.

L'intervento, per i locali sopra descritti, comprende le demolizioni e rimozione degli intonaci, delle pavimentazioni esistenti, la realizzazione del vano ascensore, la realizzazione di nuove pareti (locale ex scuola elementare) per ricavare i due spazi sociali, la tinteggiature di tutti gli ambienti, il rifacimento dell'impianto elettrico, la realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, l'acquisto di nuovi serramenti esterni ed interni al primo piano, gli arredi tecnici necessari a garantire i nuovi servizi previsti e il cablaggio per garantire i servizi informatici e l'accesso alla rete.

Per quanto attiene i Criteri Minimi Ambientali (C.A.M.) di cui al D.M. 11,10,2017, il presente progetto, in relazione alla natura dei lavori, rispetta i seguenti criteri nelle indicazioni qui conferenti:

2.3.5.2 - qualità ambientale interna, riferimenti normativi UNI 10339, UNI 13779 e UNI 15251;

2.3.5.5 - qualità ambientale interna, riferimenti normativi CEN/TS16516 e UNI EN 16000-9;

2.3.5.6 - qualità ambientale interna, riferimenti normativi UNI 11367, UNI 11532 e UNI 11444;

2.3.6 - piano di manutenzione dell'opera;

2.4.1.1 - disassemblabilità (murature in pietra, coperture in legno, manto in coppi di laterizio, massetti in calcestruzzo e opere in cemento armato, calcestruzzo ed acciaio, pavimentazioni in gres porcellanato che in peso superano il 50% dei componenti edilizi);

2.4.1.2 - materia prima recuperata o riciclata;

2.4.2.6 – muratura in pietrame e mista, riferimenti normativi UNI EN 15804, ISO 14025 e ISO 14021

2.4.2.9 – pavimenti e rivestimenti, riferimenti normativi UNI EN 15804, ISO 14025 e ISO 14021;

2.4.2.10 – pitture e vernici, riferimenti normativi UNI EN 15804 e ISO 14025;

2.5.1 – demolizione e rimozione dei materiali;

2.5.2 – materiali usati in cantiere.

Per una più esaustiva e puntuale descrizione tecnica degli interventi sopra descritti, si rimanda alle tavole e al computo metrico di progetto, nonché alla documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

Bobbio, 14 Marzo 2018

Il Progettista  
(Marcello Geom. Bianchi)



Collegio Geometri  
della Provincia di Piacenza  
N.° 1400  
BIANCHI MARCELLO